

I. 回顧擴堂進程

1998 自置鹽田角村單位為會址-最初作教會活動用途 > 極少使用 > 出租 > 售出(2022年)

2006年9月3日 青衣堂獨立

2010-2011

- 成立「教會發展小組」^{註1}探討教會未來發展
- 小組提出五年教會發展計劃(2012-2016)，當中教會空間發展一項，提出自置堂址的建議，小組完成任命後解散

2019

- 葵芳堂授權青衣堂管理自修室以向稅局解釋自2006年起沒有把自修室帳目列入其帳內的原因。
- 教會考慮租約仍在葵芳堂名下，長遠計需自己發展並積極尋找新堂址，葵芳堂也建議青衣堂擴堂。
- 成立「教會擴堂發展小組」^{註2}就擴堂探討可行方案及尋找青衣及附近地區可作教會的單位
- 增設擴堂奉獻儲備，收入獨立顯示於損益表中

2020

- 「教會擴堂發展小組」建議以購堂為擴堂方向並提出擴堂籌款的方案，小組完成任命後解散
- 會友大會通過出售鹽田角村單位

2021

- 增設教會發展祈禱會及積極物色合適單位
- 舉行購堂家事分享會^{註3}並發「擴堂發展計劃認獻意向表」籌募1,200萬以購2,376呎單位

2022

- 以600萬售出鹽田角村單位，扣除地產佣金及律師費，實得595萬
- 舉行教會擴堂發展交流會(三場)^{註4}

2023

- 舉行教會擴堂分享會^{註5}並發「擴堂信心認獻回應表」籌募1,188萬以購2,190呎單位

2024

- 舉行購堂交流會(兩場)^{註6}
- 因會眾對購堂搬堂有不同意見，取消原安排有關購堂搬堂的臨時會友大會
- 於6月30日崇拜中報告葵芳堂議決「明年最後一次為青衣自修室續租三年。」

註1 「教會發展小組」成員:黃敏賢傳道、吳佩貞執事、許蘭壇執事、劉錦霞、汪潤標、劉偉基、鄭春梅、岑振威

註2 「教會擴堂發展小組」成員:黃敏賢傳道、汪潤枝執事、衛沛盈執事、劉偉基、莊婉兒、汪潤標、阮兆綸、陳暉

註3: 2021年購堂家事分享會

A. 購堂原因

- 牧養需要;地方需要;善用物業

B. 購堂進程

- 成立「教會擴堂發展小組」;擴堂奉獻;出售教會物業

C. 目標單位

億京:2,611萬(售價+雜費)

建築面積:2,376呎(實用面積:1,620呎)

D. 購堂資金來源

1. 鹽田角物業估計售出金額+教會儲備+擴堂儲備:878萬
2. 銀行按揭:500萬
3. 向弟兄姐妹發「擴堂發展計劃認獻意向表」籌募,一次性或定期性奉獻或免息貸款:1,200萬

E. 購堂路線圖

1. 出售賣鹽田角村單位
2. 找新堂物業:荃灣、葵青、長沙灣;實用980至1600呎;價格\$1700萬至2,400萬;目標:億京廣場、荔枝角道888號、擎天廣場
3. 成交新堂物業的財務安排:奉獻及籌款

註4: 2022年擴堂發展交流會(三場)

A. 擴堂原因

1. 居安思危

自修室不是本堂自置物業;自修室由荃灣基督教惠荃堂申請營運,續約與否由他們決定;若教育局政策有變,自修室隨時有被收回可能;自修室的使用率日趨下降

2. 自修室作教會用途的限制

使用時間受限;地方不足;設施老化

B. 收集會眾對新堂址的要求及建議

1. 地點要求

2. 設施要求

3. 如何運用新堂址牧養信徒及作福音工作

4. 會眾個人可在哪方面參與

註5: 2023年教會擴堂分享會

A. 重溫教會擴堂原因

B. 匯報會眾對新堂址的要求

1. 地點:首五位是青衣、荃灣、美孚、葵芳、荔枝角
2. 設施:禮堂、辦公室、大廳、廁所、廚房、雜物房、多用途房

C. 教會現時面對的挑戰 :教牧及事奉人手不足:恆常奉獻減少

D. 四個新堂及自修室安排方案:

方案(一)買堂自用,放棄自修室;方案(二)新堂自用,繼續自修室;方案(三)買堂出租,繼續自修室;方案(四)即使達到籌款金額仍繼續籌買更大單位,繼續自修室

E. 目標單位

擎天廣場:1,926萬(售價+其他支出)

建築面積: 2,190呎 (實用面積:1,470呎)

F. 購堂資金來源 (不按揭、不借貸,不用教會儲備)

1. 鹽田角物業金額+擴堂儲備:738萬
2. 向弟兄姐妹籌募:1,188萬

G. 擴堂路線圖

1. 已售出鹽田角村物業 > 2. 已尋找新堂物業 > 3. 籌募擴堂費用 > 4. 受權執事會購買新堂物業 > 5. 購買新堂物業

註6 2024年購堂交流會(兩場)

A. 回顧擴堂進程

B. 重溫購堂原因

C. 選新堂址考慮因素

D. 自修室被收回才購堂合適嗎?

E. 租單位而不購堂合適嗎?

F. 新堂址及自修室安排:考量因素及不同取向比較

G. 目標單位 (提議選購堂搬堂方案)

-環貿廣場7樓10, 11及15:2,018萬(售價+其他支出)
減地產公司回9%佣(約174萬)

-建築面積: 2,746呎 (實用面積:1,815呎)

H. 購堂資金來源 (不按揭、不借貸)

1. 鹽田角物業金額+擴堂儲備+教會儲備:1,018萬
2. 向弟兄姐妹籌募:1,000萬

I. 擴堂路線圖

1. 會眾視察環貿廣場單位 > 2. 購堂交流會及派發購堂認獻回條 > 3. 收回購堂認獻回條,並計算認獻金額 > 4. 舉行臨時會友大會,表決購堂作教會搬遷之用 > 5. 如臨時會友通過,則需盡快籌集所需支金,進行買賣;未能通過/支金不足,或有其他原因未能購入,則期待下次機會

II. 擴堂儲備

	港元
1. 售出鹽田角村物業所得	5,950,000.00
2. 擴堂奉獻儲備 (2019年1月至2024年12月)	2,376,459.20